

PROJEKT UMOWY – ROBOTY BUDOWLANE **PONIŻEJ 170 tys. zł**
Umowa nr OOL.Z-12.2431.10.2026

zawarta pomiędzy:

Skarbem Państwa – Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad,
reprezentowanym przez pełnomocników, którymi są:

Sebastian Bryzwicz – Kierownik Rejonu w Elku

Dariusz Węglowski – Zastępca Kierownika Rejonu w Elku

Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Olsztynie,
Al. Warszawska 89, 10-083 Olsztyn, zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

.....
.....,

zwanym dalej „**Wykonawcą**”, którego reprezentuje:

..... –
..... –

zwanymi dalej łącznie „Stronami” a każdy z osobna „Stroną”

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie przeprowadzonego postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego o wartości mniejszej niż 170 000,00 PLN wyłączonego spod stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych.

Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej Umowy należy interpretować w kontekście całości postępowania przetargowego będącego podstawą zawarcia niniejszej Umowy.

Czynności związane z realizacją przedmiotu niniejszej Umowy będą realizowane przez Generalną Dyrekcję Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Olsztynie: Rejon w Elku.

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane pod nazwą: „**Remont elewacji wraz z remontem witryny szklanej w budynku administracyjno - biurowym OUD Sedranki, polegające na wykonaniu daszka nad klatką schodową, elewacji z blachy płaskiej na „rąbek stojący, naprawie pakietów szklanych witryny klatki schodowej**” (dalej jako przedmiot umowy lub roboty lub roboty budowlane).
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich czynności objętych przedmiotem umowy, zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia (OPZ) oraz z obowiązującymi przepisami prawa i aktualnymi zasadami wiedzy technicznej.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określony został w Opisie Przedmiotu Zamówienia (OPZ) stanowiącym załącznik nr 2 do Umowy oraz Kosztorysie ofertowym

(KO), będącym elementem składowym oferty Wykonawcy stanowiącej załącznik nr 1 do umowy.

§ 2

Materiały i sprzęt do wykonania przedmiotu Umowy

1. Przedmiot umowy wykonany zostanie przy użyciu sprzętu Wykonawcy i z dostarczonych przez niego materiałów.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t. jedn. Dz.U. z 2021 r., poz. 1213) oraz wymaganiom określonym w OPZ.
3. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w OPZ.
4. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać, w stosunku do wskazanych materiałów dane potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w ust. 2.
5. Materiały z rozbiórki powinny być usunięte przez Wykonawcę poza teren robót przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. jedn. Dz.U. z 2023 r., poz. 1587).

§ 3

Termin obowiązywania Umowy

1. Przekazanie terenu robót nastąpi w terminie 3 dni od daty zawarcia niniejszej Umowy na podstawie protokołu przekazania podpisanego przez Strony.
2. Roboty będące przedmiotem umowy rozpoczną się w terminie 3 dni od dnia przekazania terenu robót.
3. Przedmiot umowy będzie wykonany w terminie 60 dni od dnia zawarcia Umowy, tj. do dnia _____.
4. Do upływu terminu wskazanego w ust. 3 Wykonawca ma obowiązek wykonać wszystkie roboty oraz zgłosić przedmiot umowy do odbioru Zamawiającemu wraz z kompletem dokumentów niezbędnych do jego dokonania opisanym w OPZ.
5. Strony przewidują możliwość zmiany terminu określonego w ust. 3 w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:
 - 1) siła wyższa, to znaczy niezależne od Stron losowe zdarzenie zewnętrzne, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności. Strony uzgadniają, że pod pojęciem siły wyższej rozumieją zwłaszcza: wojnę, zamach terrorystyczny, katastrofy naturalne, pożar, powódź, trzęsienie ziemi, burzę, huragan, strajk;
 - 2) niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej w OPZ, normach lub innych przepisach, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
 - 3) przekroczenie przewidzianych przepisami prawa terminów trwania procedur administracyjnych, liczonych zgodnie z zasadami określonymi w kodeksie

- postępowania administracyjnego lub zgodnie z zasadami określonymi w aktach prawnych z zakresu prawa administracyjnego;
- 4) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy lub świadczenia Stron;
 - 5) objęcie zasobów, tworów i składników przyrody jedną z form przewidzianych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. jedn. Dz.U. z 2026 r., poz. 13), zmiana ich granic lub przedmiotu ochrony;
 - 6) odkrycie zabytku albo stanowiska archeologicznego lub wprowadzenie istotnej dla przedsięwzięcia zmiany formy jego ochrony;
 - 7) opóźnienia w przekazaniu terenu robót przez Zamawiającego ponad termin określony w ust. 1, lecz zmiana terminu wskazanego w ust. 3 nie może być dłuższa niż o czas trwania tego opóźnienia;
 - 8) wystąpienie okoliczności niezależnych od Stron, których Strony w dniu zawarcia Umowy nie przewidziały, a które będą miały wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy.
6. W przypadku wystąpienia okoliczności określonych w ust. 5 pkt 1-8 oraz w § 16 ust. 3 Umowy Strony ustalają, że zmiana Umowy może nastąpić na wniosek Strony, o ile wniosek jest zasadny. Wniosek o zmianę Umowy powinien zawierać uzasadnienie zmiany. Zmiana Umowy nastąpi po przeprowadzeniu ustaleń między Stronami. W sytuacji wystąpienia okoliczności określonych w ust. 5 pkt od 1) do 3) i pkt od 6) do 8) Umowy, termin realizacji Przedmiotu Umowy ulegnie przedłużeniu o czas trwania tej okoliczności.
7. Ilekroć w umowie jest mowa o dniach rozumie się przez to dni kalendarzowe, za wyjątkiem tych terminów, które literalnie zostały określone jako dni robocze, należy przez to rozumieć dni od poniedziałku do piątku z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy oraz sobót.

§ 4

Wartość Umowy

1. Wstępne wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę netto _____ PLN (słownie złotych: _____) plus ____% podatek VAT w kwocie _____ PLN (słownie złotych: _____), co łącznie stanowi kwotę brutto _____ **PLN** (słownie złotych: _____).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostało wyliczone w oparciu o kosztorys ofertowy Wykonawcy, sporządzony na podstawie przedmiaru Zamawiającego.
3. Rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy zostanie ustalone zgodnie z zasadami określonymi w § 5 Umowy.
4. Maksymalna wartość zobowiązania za wykonanie czynności będących przedmiotem Umowy nie może przekroczyć kwoty obliczonej jako 110 % wysokości wynagrodzenia brutto określonego w ust 1.
5. W przypadku, gdyby wynagrodzenie Wykonawcy obliczane zgodnie z ust. 3 miało przekroczyć kwotę określoną w ust. 4, Strony mogą dokonać zmiany tej kwoty w drodze aneksu do Umowy, ustalonej zgodnie z zasadami określonymi w § 5 Umowy w oparciu o wyliczenia zaakceptowane przez Zamawiającego.

6. Wysokość wynagrodzenia wskazanego w ust. 1 może zostać zmieniona na pisemny wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego, w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia tej przesłanki, będzie polegać na tym, że po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług do wynagrodzenia netto, należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującą stawką tego podatku. Przedmiotowa zmiana zostanie wprowadzona aneksem do umowy.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, będzie ustalone na podstawie obmiaru rzeczywiście wykonanych i odebranych prac, z uwzględnieniem ich zakresu oraz cen jednostkowych podanych w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik do oferty Wykonawcy.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest wartością wyliczoną w oparciu o przewidywaną ilość prac i nie stanowi zobowiązania dla Zamawiającego do realizacji Umowy do tej wartości i obowiązku zapłaty wynagrodzenia do tej wysokości. Dla uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że Wykonawcy nie przysługuje wobec Zamawiającego żadne roszczenie w przypadku nie osiągnięcia przez Wykonawcę wynagrodzenia w wysokości, o której mowa w ust. 1.

§ 5

Rozliczenie przedmiotu Umowy

1. Nie przewiduje się częściowych odbiorów robót.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa § 4 ust. 1 Umowy, rozliczane będzie po zakończeniu wszystkich robót, na podstawie faktury wystawianej przez Wykonawcę w oparciu o podpisany przez Strony protokół odbioru ostatecznego przedmiotu umowy, na kwotę ustaloną w dołączonym do faktury zestawieniu wartości wykonanych robót sporządzonym przez Wykonawcę. Dołączone do faktury zestawienie wartości wykonanych robót musi być sprawdzone i zatwierdzone przez upoważnionego Przedstawiciela Zamawiającego, o którym mowa w § 8.
3. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę po zakończeniu realizacji wszystkich robót. Potwierdzeniem zakończenia prac i podstawą wystawienia faktury będzie podpisany przez Strony protokół odbioru ostatecznego.
4. Wykonawca oświadcza, że wszelkie należności wynikające z niniejszej Umowy należy przelewać na jego rachunek bankowy w Banku _____ nr rachunku bankowego _____. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Zmiana rachunku bankowego, określonego w ust. 4 następuje poprzez pisemne zawiadomienie Zamawiającego i nie wymaga zmiany treści Umowy. W przypadku niepowiadomienia Zamawiającego o zmianie numeru rachunku należność przekazana na dotychczasowy rachunek uważana będzie za skuteczną.
6. Pismo informujące Zamawiającego o zmianie rachunku bankowego, na który ma być dokonywana płatność powinno być podpisane przez osoby prawnie umocowane do składania oświadczeń w imieniu Wykonawcy. Do pisma powinny być załączone stosowne dowody uwierzytelniające umocowanie oraz dokonane zmiany.
7. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w ust. 4 i ust. 5, jest oraz będzie w dacie płatności, widniał w wykazie podmiotów prowadzonym w postaci

elektronicznej, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. jedn. Dz.U. z 2025 r., poz.775) - tzw. „białej liście” podatników VAT.

8. Zamawiający ma obowiązek zapłaty w terminie do 30 dni licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury oraz prawidłowych dokumentów określonych w ust. 2 - 3. Brak któregośkolwiek dokumentu lub jego błędne wystawienie zostanie zgłoszone Wykonawcy i spowoduje, iż nie nastąpi rozpoczęcie biegu terminu płatności do czasu uzupełnienia lub wyjaśnienia, z tym zastrzeżeniem, że jeżeli Wykonawca nie przedłoży wszystkich dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego Wykonawcy wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty, do czasu ich przedstawienia Zamawiającemu przez Wykonawcę. W takim przypadku Wykonawca nie będzie miał prawa do podnoszenia roszczeń z tytułu zmiany terminu zapłaty.
9. Wykonawca jest upoważniony do wystawiania faktur bez podpisu Zamawiającego (NIP Zamawiającego: 739-32-79-711).
10. Wykonawca wystawi faktury na: Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad Rejon w Ełku ul. Kolonia 1, 19-300 Ełk.
11. Strony ustalają, że wystawianie i doręczanie faktur VAT następuje z wykorzystaniem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług oraz przepisami wykonawczymi.
12. Do faktury VAT wymagane jest dołączenie załączników w dniu przesłania faktury VAT do Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF). Wykonawca zobowiązany jest doręczyć je Zamawiającemu drogą elektroniczną na adres e-mail: sekretariat_elk@gddkia.gov.pl
13. W przypadku awarii w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF) Strony stosują procedurę awaryjną zgodnie z przepisami prawa. W okresie awarii doręczenie faktury VAT następuje poprzez jej przesłanie drogą elektroniczną na adres e-mail: kancelaria_olsztyn@gddkia.gov.pl.
14. Faktura oraz załączniki muszą zawierać w swojej treści nr Umowy i nazwę przedmiotu Umowy. Jeżeli faktura lub załączniki nie zawierają danych niezbędnych do ich przyporządkowania do Umowy, termin płatności biegnie odpowiednio od dnia otrzymania faktury korygującej lub faktury wystawionej prawidłowo lub kompletu prawidłowo sporządzonych załączników.
15. Datę doręczenia faktury VAT określają przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

§ 6

Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) przekazanie terenu robót w terminie określonym § 3 ust. 1 Umowy;
 - 2) odbieranie należycie wykonanych robót na zasadach określonych w § 10 Umowy;
 - 3) zapłata Wykonawcy należnego wynagrodzenia na zasadach określonych w § 4 i 5 Umowy.

3. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
- 1) wykonanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy Prawo budowlane – jeżeli dotyczy;
 - 2) przestrzeganie ogólnych wymagań dotyczących robót w zakresie określonym w OPZ;
 - 3) wykonanie przedmiotu umowy w oparciu o wymagania określone w OPZ
 - 4) kontrola jakości materiałów i robót zgodnie z postanowieniami OPZ;
 - 5) umożliwienie Przedstawicielowi Zamawiającego, o którym mowa w § 8 przeprowadzenie pomiarów i badań kontrolnych, w szczególności geodezyjnych;
 - 6) realizacja zaleceń pisemnych Zamawiającego;
 - 7) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru robót w zakresie określonym postanowieniami OPZ;
 - 8) utrzymanie ładu i porządku na terenie robót, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren robót wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego terenu robót czystego i nadającego się do użytkowania;
 - 9) informowanie Przedstawicielowi Zamawiającego, o którym mowa w § 8, o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających;
 - 10) informowanie Przedstawiciela Zamawiającego, o którym mowa w § 8, o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
 - 11) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o przeprowadzanych na terenie robót kontrolach oraz o zaistniałych wypadkach;
 - 12) umożliwienie wstępu na teren robót innym osobom, które Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu Umowy;
 - 13) sporządzenie i zgromadzenie kompletnych dokumentów i oświadczeń wymaganych do rozliczenia Umowy;

§ 7

Personel Wykonawcy

1. W imieniu Wykonawcy do kierowania robotami i zarządzania realizacją Umowy oraz do bezpośrednich kontaktów z Zamawiającym upoważniony jest _____.
2. Jeżeli Wykonawca, w trakcie realizacji przedmiotu umowy chce dokonać zmiany osoby, o której mowa w ust. 1 to nie później niż 3 dni przed planowaną zmianą, przekazuje Zamawiającemu pisemną informację o zmianie. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 1, nie wymaga aneksu do umowy.

§ 8

Personel Zamawiającego

1. W imieniu Zamawiającego do nadzorowania robót i zarządzania realizacją Umowy upoważniony jest _____.
2. Nadzór nad realizacją Umowy oraz jej koordynowanie i administrowanie mogą również wykonywać upoważnione pisemnie przez Zamawiającego inne osoby niż wskazane w ust. 1.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osób wskazanych w ust. 1 i ust. 2. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę co najmniej na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana nie wymaga aneksu do Umowy.

§ 9

Podwykonawcy

Zamawiający nie dopuszcza wykonania przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców.

§ 10

Odbiory

1. Wszystkie odbiory robót dokonywane będą na zasadach i w terminach określonych w OPZ z zastrzeżeniem, iż przystąpienie do odbioru ostatecznego nie może nastąpić później niż 15 dni licząc od dnia złożenia przez Wykonawcę kompletnego operatu kołaudacyjnego.
2. Z czynności odbioru po zakończeniu wszystkich robót i odbiorów w okresie rękojmi/gwarancji jakości, spisane będą protokoły odbioru.
3. W przypadku ujawnienia wady/wad w trakcie czynności odbioru ostatecznego, Strony sporządzą protokół z czynności odbiorowych, zawierający wykaz stwierdzonych wad oraz termin do ich usunięcia. Dla uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że protokół z czynności odbiorowych, spisany w przypadku stwierdzenia wady/wad w trakcie czynności odbioru, nie jest podstawą do wystawienia faktury.
4. Protokół odbioru ostatecznego będzie zawierał wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru w tym ewentualne terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie czynności odbioru ewentualnych wad oraz potwierdzenie usunięcia ewentualnych wad.
5. Protokół odbioru w okresie rękojmi/gwarancji jakości będzie zawierał każdorazowo wykaz i potwierdzenie wykonania napraw, wszystkich zgłoszonych wad i terminy na ich usunięcie, wyznaczone i faktyczne.

§ 11

Gwarancja jakości i rękojnia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy na okres 36 miesięcy.
2. Bieg okresu gwarancji jakości rozpoczyna się:
 - 1) w dniu następnym licząc od daty podpisania przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru ostatecznego, potwierdzającego usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym przedmiotu umowy,
 - 2) dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany,
3. Okres rękojmi na przedmiot umowy wynosi 24 miesięcy i rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty podpisania przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru ostatecznego, potwierdzającego usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym przedmiotu umowy.
4. Niniejsza umowa stanowi oświadczenie gwarancyjne uprawniające Zamawiającego do żądania od Wykonawcy naprawy wszelkich wad fizycznych ujawnionych w okresie gwarancyjnym. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości także po okresie określonym w ust. 1 i ust. 2, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.

6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
7. W przypadku ujawnienia wad w okresie gwarancji lub rękojmi, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie, wyznaczając mu termin do ich usunięcia.
8. Wykonawca na własny koszt usunie wady ujawnione w okresie gwarancyjnym.
9. Jeżeli Wykonawca nie wypełni obowiązku usunięcia wady w wyznaczonym terminie w okresie gwarancji/rękojmi, Zamawiający będzie upoważniony do zlecenia usunięcia wady podmiotowi trzeciemu, a Wykonawca zostanie obciążony kosztami tych robót, bez utraty uprawnień wynikających z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady.

§ 12

Kary Umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę wykonaniu przedmiotu Umowy ponad termin określony w § 3 ust. 3 Umowy w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad/wady stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony odpowiednio od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad/wady zgodnie z postanowieniami § 10 ust. 3 Umowy;
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad/wady stwierdzonych w okresie rękojmi/gwarancji jakości w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony odpowiednio od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad/wady zgodnie z postanowieniami § 11 ust. 7 Umowy;
 - 4) z tytułu odstąpienia od Umowy w całości albo w części przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 15 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy;
 - 5) jeżeli roboty objęte przedmiotem Umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca w wysokości 200 zł, za każdy taki przypadek w odniesieniu do każdego podmiotu z osobna;
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
 - 1) za zwłokę w przekazaniu terenu robót ponad czas określony w § 3 ust.1 w wysokości 50 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 2) z tytułu odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 15% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, z zastrzeżeniem, że nie dotyczy to sytuacji, gdy odstąpienie od Umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 13 ust. 3 Umowy.
3. Zamawiający jest uprawniony do potrącania należnych mu kar umownych z dowolnej należności przysługującej Wykonawcy.
4. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.
5. Zamawiający ma prawo do sumowania kar, o których mowa w ust. 1 i obciążenia nimi Wykonawcę w ich łącznym wymiarze.

6. Limit kar umownych, których mogą dochodzić Strony z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej umowie, wynosi 25 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy.
7. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
8. Postanowienia o karach umownych, zachowują swą moc w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron albo rozwiązania Umowy.
9. Wykonawca w terminie podanym w nocie obciążeniowej wskazującej kwotę naliczonych kar umownych, dokona zapłaty kary umownej, pod rygorem naliczenia maksymalnych odsetek za opóźnienie, liczonych za każdy dzień opóźnienia.

§ 13

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu – oprócz uprawnień wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie prawa do odstąpienia od umowy – przysługuje umowne prawo do odstąpienia od Umowy, w terminie 60 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o którejkolwiek z poniższych okoliczności, jednak nie później niż do 120 dnia od upływu terminu określonego w § 3 ust. 3 Umowy:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie wskazanym w § 3 ust. 2 Umowy z przyczyn leżących po jego stronie, a zwłoka wyniosła co najmniej 7 dni;
 - 2) Wykonawca nie przystąpił do odbioru terenu robót w terminie określonym w § 3 ust. 1 Umowy z przyczyn leżących po jego stronie, a zwłoka wyniosła co najmniej 7 dni;
 - 3) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni;
 - 4) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą Umową w sposób niezgodny z OPZ lub wskazaniem Zamawiającego lub Umową oraz w terminie 7 dni od doręczenia pisemnego upomnienia nadal realizuje roboty wadliwie;
 - 5) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy;
 - 6) wystąpiło przekroczenie limitu kar umownych określonego w § 12 ust. 6 Umowy;
2. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od Umowy lub przerwanie robót;
 - 2) Wykonawca sporządzi wykaz zakupionych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego. Zamawiający odkupi materiały, konstrukcje lub urządzenia, o których mowa w zdaniu poprzednim w terminie 30 dni od daty ich rozliczenia według cen, za które zostały nabyte;
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz prac zabezpieczających. W terminie 21 dni od daty przerwania Zamawiający przy udziale Wykonawcy dokona odbioru robót przerwanych. Jednocześnie Wykonawca sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia. Protokół odbioru robót przerwanych wraz ze szczegółowym protokołem

inwentaryzacji robót w toku inwentaryzacji stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę, która zostanie zapłacona w terminie określonym w § 5 ust. 6 Umowy;

- 4) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni od daty przerwania, usunie z terenu robót urządzenia zaplecza przez niego dostarczone;
 - 5) przejęcia przez Zamawiającego od Wykonawcy terenu robót pod swój dozór w terminie 14 dni od daty dokonania odbioru robót przerwanych.
3. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, w terminie 30 dni od powzięcia informacji o zwłoce w płatności przez okres 30 dni po upływie terminu do zapłaty określonego zgodnie z § 5 ust. 6 Umowy.

§ 14

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych Umową.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - 1) roboty objęte umową,
 - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z prowadzonymi pracami.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania ciągłości ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, przez cały okres związania niniejszą umową i na wezwanie Zamawiającego przedstawi dowód tego ubezpieczenia w terminie przez niego wskazanym.
4. Wykonawca odpowiada za wszelkie zdarzenia na terenie objętym przedmiotem Umowy powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy bezpośrednio związane z przedmiotem Umowy, w tym za zdarzenia dotyczące szkód wyrządzonych osobom trzecim, od daty podpisania protokołu przekazania terenu robót do jego zwrotnego przekazania Zamawiającemu.

§ 15

Ochrona danych osobowych

1. W związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy każda ze Stron będzie samodzielnie i niezależnie od drugiej strony odpowiadać za przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”).
2. Administratorem danych osobowych po stronie Zamawiającego jest Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad. Administratorem danych po stronie Wykonawcy jest _____
3. Wykonawca zobowiązuje się poinformować wszystkie osoby fizyczne związane z realizacją niniejszej Umowy (w tym osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą), których dane osobowe w jakiejkolwiek formie będą udostępnione przez Wykonawcę Zamawiającemu lub które Wykonawca pozyska, jako podmiot

przetwarzający działający w imieniu Zamawiającego, o fakcie rozpoczęcia przetwarzania tych danych osobowych przez Zamawiającego.

4. Obowiązek, o którym mowa w ust. 3, zostanie wykonany poprzez przekazanie osobom, których dane osobowe przetwarza Zamawiający aktualnej klauzuli informacyjnej dostępnej na stronie internetowej:
<https://www.gov.pl/web/gddkia/przetwarzanie-danych-osobowych-pracownikow-wykonawcow-i-podwykonawcow>,
oraz przeprowadzenie wszelkich innych czynności niezbędnych do wykonania w imieniu Zamawiającego obowiązku informacyjnego określonego w RODO wobec tych osób. Zmiana przez Zamawiającego treści klauzuli informacyjnej dostępnej na ww. stronie internetowej nie wymaga zmiany Umowy.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wskazanych powyżej.

§ 16

Zmiany w Umowie

1. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
2. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, w postaci aneksu podpisanego przez obie strony, chyba że w Umowie postanowiono inaczej.
3. Poza przypadkami określonymi w Umowie, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian Umowy w przypadku:
 - 1) zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej;
 - 2) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację udzielonego zamówienia lub świadczenia jednej lub obu stron;
 - 3) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć lub sformułowań użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana treści Umowy będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności lub niejasności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony. Zmiany Umowy dopuszczalne będą wyłącznie za zgodą Stron, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Zakazuje się cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy.
5. Zamawiający oraz Wykonawca podejmą próbę polubownego rozwiązania sporów, które mogą powstać pomiędzy nimi. W przypadku nieosiągnięcia polubownego rozwiązania, wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny w Olsztynie.
6. Strony ustalają następujące dane teleadresowe do korespondencji:
 - 1) Zamawiający: GDDKiA Oddział w Olsztynie, ul. Warszawska 89, 10-083 Olsztyn/
GDDKiA Oddział w Olsztynie, Rejon w Ełku ul. Kolonia 1, 19-300 Ełk, tel. 87 621 25 89, e-mail: sekretariat_elk@gddkia.gov.pl
 - 2) Wykonawca: _____, ul. _____, faks _____
e-mail: _____.
7. Uznaje się, że korespondencja przekazana na adres lub adres e-mail wskazany w ust. 6 doszła do adresata w sposób określony w art. 61 kodeksu cywilnego:

- 1) po upływie 14 dni od dnia pierwszej awizacji – w przypadku korespondencji przekazywanej za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. Prawo pocztowe;
 - 2) po przyjęciu wiadomości e-mail przez serwer obsługujący pocztę elektroniczną adresata.
8. W przypadku zmiany adresu lub adresu e-mail wskazanego w ust. 6, Strona, której dotyczy zmiana, zobowiązuje się – w ciągu 5 dni od dokonania zmiany – poinformować o tym fakcie drugą Stronę. Zmiana taka nie stanowi zmiany Umowy.
9. W przypadku zaniechania obowiązku określonego w ust. 8, uznaje się, że korespondencja doszła do adresata w sposób określony w art. 61 kodeksu cywilnego:
- 1) w przypadku jej wysłania na adres podany w ust. 6, nawet, gdy zostanie zwrócona z powodu nieaktualnego adresu – w przypadku korespondencji przekazywanej za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. Prawo pocztowe;
 - 2) w przypadku jej wysłania na adres e-mail podany w ust. 6, nawet, gdy zostanie odrzucona przez serwer obsługujący pocztę elektroniczną adresata.

§ 17

Postanowienia końcowe

1. Umowę będzie uważało się za zawartą w dniu jej podpisania przez ostatnią ze Stron.
2. Umowa zawiera 12 ponumerowanych stron.
3. Załączniki stanowiące integralną część Umowy:
 - 1) Oferta Wykonawcy z dnia _____ r., wraz z kosztorysem ofertowym
 - 2) Opis Przedmiotu Zamówienia,
 - 3) Oświadczenie Wykonawcy, o niepodleganiu wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.